

Kurzinformation zum Thema Datenschutz

Als Immobilienverwaltung verarbeiten wir neben den kaufmännischen und technischen Daten der Liegenschaften auch personenbezogene Daten von Eigentümern, Mietern, Bewohnern und anderen Personen, die im Rahmen unserer Auftrags Erfüllung einbezogen werden müssen.

Für die Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten gibt es in der Bundesrepublik Deutschland schon seit über 40 Jahren entsprechende Vorschriften, die im Wesentlichen im Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) geregelt waren. Mit Wirkung zum 25. Mai 2018 wurden viele der bislang geltenden datenschutzrechtlichen Regelungen durch die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ersetzt, die europaweit einheitliche Regeln für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten festlegt.

Sollten wir im Rahmen unserer Tätigkeiten personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten, so erfolgt dies selbstverständlich stets im Einklang mit allen aktuell gültigen Rechtsvorschriften.

Für die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer Daten beziehen wir uns auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) und c) der Datenschutzgrundverordnung, weil wir Ihre Daten im Rahmen von vertraglichen Vereinbarungen und zur Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen verarbeiten. Daher bedarf es für diese Datenverarbeitung keiner zusätzlichen Einwilligung von Ihnen.

Wir verwenden Ihre Daten ausschließlich zum Zwecke der Erfüllung gesetzlicher Vorschriften und der Durchführung des Verwaltungsauftrags. In Rahmen dieses Auftrags werden diese Daten für die Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen, der Liegenschaftsbetreuung und der damit einhergehenden Kommunikation mit Ihnen verwendet.

Dem jeweiligen Auftrag bzw. Objekt entsprechend benötigen wir im Rahmen dieser Tätigkeiten und Verpflichtungen Ihren Namen, Ihre Anschrift, Ihre Kontaktdaten, gegebenenfalls Ihre Bankverbindung sowie weitere Daten des Objektes wie Liegenschafts-, Wohnungs- und Teileigentumsbezeichnungen.

Personenbezogene Daten geben wir nur an Dritte weiter, wenn eine entsprechende gesetzliche Verpflichtung besteht oder diese Daten zur Ausführung einer unmittelbar mit der Verwaltung der Liegenschaft zusammenhängenden Tätigkeit benötigt werden. Häufig können z.B. Dienstleister ihre Aufträge erst ausführen, nachdem sie Details und/oder Termine mit dem Eigentümer und/oder Bewohner geklärt haben.

Selbstverständlich unterliegen sämtliche Datenempfänger selbst wieder den geltenden gesetzlichen Datenschutzbestimmungen, sodass der Schutz Ihrer Daten durch diese Übermittlung nicht gefährdet wird. Eine Weitergabe Ihrer Daten an Unternehmen und öffentliche Stellen, die nicht der DSGVO bzw. dem BDSG unterliegen, findet nicht statt.

Weitere Informationen zum Thema Datenschutz und den erforderlichen Angaben nach der DSGVO finden Sie auf unserer Homepage www.primus-iv.de. In den dortigen Datenschutzerklärungen sind auch unsere Informationspflichten und Ihre Rechte als Betroffener umfassend dargestellt.

Vor diesem Hintergrund bitten wir Sie, von allgemeinen Anfragen zu dem Thema Datenschutz abzusehen. Für konkrete Anliegen bezüglich der von Ihnen gespeicherten Daten stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung. Bitte richten Sie bei Bedarf eine schriftliche Anfrage an:

Primus Immobilienverwaltung GmbH, Abteilung Datenschutz, Schloßallee 10, 51379 Bonn
datenschutz@primus-iv.de